

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și**  
**gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități**  
**de învățământ finanțat prin Administrația Fondului de Mediu**  
**a obiectivului de investiții: “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA**  
**INTELGENTA A ENERGIEI PENTRU GRADINITA CU PROGRAM NORMAL**  
**DARMANESTI, COMUNA DARMANESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA”**

Primarul comunei Dărmănești, județul Dâmbovița, prof. Valentin Mihalache,  
Având în vedere:

- Prevederilor art. 129, alin. ( 2) lit b), alin (4) lit. d), art. 139 și art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Analizând oportunitățile de finanțare nerambursabilă prin Fondul pentru Mediu, privind proiectul “Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru Gradinita cu Program Normal Darmanesti, comuna Darmanesti, judetul Dambovita”

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului “**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELGENTA A ENERGIEI PENTRU GRADINITA CU PROGRAM NORMAL DARMANESTI, COMUNA DARMANESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA”**

**In temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**Propune:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru proiectul “*Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru Gradinita cu Program Normal Darmanesti, comuna Darmanesti, judetul Dambovita*” pentru care se va solicita finanțare nerambursabilă prin Administrația Fondului pentru Mediu, măsura Eficiență energetic în școli, “Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ”

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “*Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru Gradinita cu Program Normal Darmanesti, comuna Darmanesti, judetul Dambovita*”, după cum urmează:

**1. Valoarea totală a investiției:**

- 1.891.586,11 lei fără T.V.A.
- 2.247.411,22 lei inclusiv T.V.A.

din care:



- *construcții montaj (C+M):*

- 1,451,287,51 lei fără T.V.A.
- 1.727.032,14 lei inclusiv T.V.A.

- *cheltuieli eligibile:*

- 1.497.659,43 lei fără T.V.A.
- 1.779.323,33 lei inclusiv T.V.A.

2. Caracteristicile investitiei sunt descrise in Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Finațarea obiectivului de investiție se va face din fonduri nerambursabile ce vor fi accesate prin Fondul pentru Mediu—privind programul“Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ”, denumit in continuare Program, în conformitate cu cerințele Ghidului Solicitantului.

**Art.4.** Lucrările care vor fi executate vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției.

**Art.5.** Cheltuielile aferente contribuției financiare proprii, în procent de 30% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, se suportă din veniturile proprii ale bugetului local.

**Art.6.** Orice cheltuieli neeligibile impuse de implementarea proiectului prevăzut la art. 1, se suportă din veniturile proprii ale bugetului local și/sau împrumuturi, pe o perioadă de cel puțin 2 ani de la data semnării contractului de finanțare.

**Art.7.** Pentru implementarea proiectului se va semna contract de finanțare aferent Programului.

**Art. 8.** Organizarea procedurii de achiziție publică, întocmirea documentației de achiziție publică și derularea etapelor procedurale ale acesteia, revin în sarcina autorității publice locale, comuna Dărmăneștii.

**Art.9.** Reprezentantul legal al comunei în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu pentru derularea Proiectului este primarul acesteia, care potrivit legii are dublă calitate și de ordonator principal de credite.

**Art.10.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, prin aparatul său de specialitate.

**Art. 11.** Prezența hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, în condițiile legii și va fi transmisă prin intermediul secretarului general al U.A.T. – ului, în termenul prevăzut de lege celor îndreptățiți și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet a Primărie

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Prof. Valentin Mihalache**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. Slotea Ana- Maria**





Caracteristici investitiei: " CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI PENTRU GRADINITA CU PROGRAM NORMAL DARMANESTI, COMUNA DARMANESTI, JUDETUL DAMBOVITA "

Descriere investiției:

Amplasamentul obiectivului de investitii este situat în intravilanul Comunei Darmanesti, categoria de folosinta curti constructii, avand suprafata totala de 1210 mp, fiind inregistrat la OCPI Dambovita în cartea funciara pentru informare nr. 72549 din 22.01.2021.

Prin proiect se urmareste cresterea eficientei energetice a gradinitei din satul Darmanesti si totodata crearea cadrului optim din punctul de vedere al spatiului pentru buna functionare a gradinitei.

Caracteristici cladire Gradinita cu Program Normal Dărmănești

Regimul de înălțime este P.

Inaltimea supraterana maxima la nivelul streasinei este de 3,75 m (h max=6,10 m).

suprafata construită : AC 340,00 mp;

suprafata construită desfășurată cladire edificata pe parter avand ADC = 340,00 mp

Dupa extindere si reabilitare, indicatorii constructiei cu regim de inaltime Parter – gradinita , sunt:

AC = 380,00 mp (din care AC extindere = 34,61 mp)

ADC = 380,00 mp

Constructia rezultata in urma finalizarii lucrarilor, va fi incadrata in:

categoria de importantat C, conform HG 766/1997,

clasa de importanta si expunere la cutermur II, conform P100/1-2013 si

gradul de rezistenta la foc II.

**Din punct de vedere functional**

- parter:
  - o 4 sali de grupa, fiecare avand grup sanitar propriu,
  - o izolator cu grup sanitar propriu,
  - o un oficiu,
  - o un spatiu special amenajat pentru centrala termica si
  - o un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati;
- Gradinita va fi dotata cu o rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati.

Date tehnice reabilitare propusa:

- efectuarea lucrarilor de imbunatatire a eficientei energetice a gradinitei, care consta in termoizolarea tuturor elementelor constructive ce pot avea pierderi semnificative de caldura.
- reabilitarea instalatiei de incalzire si a instalatiei sanitare
- folosirea energiei solare ca sursa de energie regenerabila,

- modernizarea si extinderea instalatiei electrice de iluminat si prize,
- instalare sisteme de ventilatie, descentralizate, locale, cu recuperare de caldura.
- partiul gradinitei se modifica astfel incat fiecare sala de grupa sa dispuna de un grup sanitar propriu, nediferentiat pe sexe, iar cladirea sa fie dotata cu izolator cu grup sanitar propriu, un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati, un oficiu si spatiu special destinat pentru centrala termica.
- refacerea sarpantei, a invelitorii si a sistemului de jghiaburi si burlane.
- refacerea accesului in cladire: pachet de trepte si rampa pentru persoane cu dizabilitati, refacerea trotuarului de garda
- masuri de consolidare: realizare sâmburi din beton armat monolit si realizarea de buiandrugi din beton armat deasupra golurilor de usi propuse.

**Proiectant general:**

**BOMACA PROIECT S.R.L.**

Intocmit,

Sef proiect Arh. Laura Mesesan





## REFERAT DE APROBARE

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind participarea la *Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ* finanțat prin Administrația Fondului de Mediu a obiectivului de investiții: “*CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI PENTRU GRADINITA CU PROGRAM NORMAL DARMANESTI, COMUNA DARMANESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA*”**

Luând act de prevederile de oportunitatea oferită de *Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ* finanțat prin Administrația Fondului de Mediu am considerat oportun demararea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Finanțarea maxima de care poate beneficia comuna noastră în cadrul unei sesiuni de finanțare este de 1.500.000 lei.

Prin acest implementarea acestui proiect putem beneficia pentru obiectivul de investiții Gradinita cu program normal Darmanesti, comuna Darmanesti, judetul Dambovita de următoarele investiții:

1. Lucrări de construcții si instalații:
  - Lucrări de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a clădirii;
  - Asigurarea sistemului de încălzirea sistemului de furnizare a apei calde de consum;
  - Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat clădiri;
  - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
  - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului
2. Dotări și echipamente: conform HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
3. Repararea/înlocuirea acoperișului tip terasa/șarpanta, inclusiv repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;
4. Demolarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora, daca este cazul, dupa efectuarea lucrărilor de intervenție;
5. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
6. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

Pentru creșterea punctajului și implicit a șanselor de finanțare propun o cotă de cofinanțare din bugetul local de 30% din valoarea totală a proiectului. Propunerea este făcută având în vedere că se acordă punctaj proportional cu fiecare procent de contribuție proprie care depășește contribuția de 10% (*daca se asuma 11% contributie proprie – se*



*obține 1 punct, dacă se asuma 29% contribuție proprie – se obțin 19 puncte. Această cotă de cofinanțare reprezintă 533.797,00 LEI.*

Pentru depunerea cererii de finanțare este necesară în afară de studio DALI întocmit conform HG 907/2016, este necesară și Hotărârea Consiliului Local Dărmănești privind participarea la Program, care va conține:

- acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului/lor,
- acordul cu privire la contractarea finanțării și persoana desemnată să reprezinte solicitantul în relația cu Autoritatea,
- acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului/lor,
- aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere cele de mai sus propun analizei și aprobării dvs. Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Primar**  
**Valentin Mihalache**



Romania,  
Judetul Dambovita  
Primaria comunei Darmanesti  
Jud. Dambovita, com. Darmanesti, str. Principala, nr. 530. Tel: 0245/661306  
e-mail: [primaria.darmanesti@yahoo.com](mailto:primaria.darmanesti@yahoo.com)  
CUI:4402540  
NR.....*2596/17.03.2020*

Se aproba,  
Primar  
Valentin Mihalache

Referat de specialitate privind aprobarea obiectivului de  
investitii cat si a indicatorilor  
tehnico-economici pentru obiectivul de investitii  
**” Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a  
energiei pentru Gradinita cu program normal Darmanesti,  
comuna Darmanesti, judetul Dambovita”**

Subsemnatul, Raduta Nicolae Lucian, consilier in cadrul primariei  
Darmanesti cu atributiuni in achizitii publice si implementare proiecte propun  
Consiliului Local aprobarea unor indicatori tehnico economici noi pentru proiectul  
**” Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru  
Gradinita cu program normal Darmanesti, comuna Darmanesti, judetul  
Dambovita”**.

Principalele obiective ale investitiei sunt transformarea cladirii intr-o  
constructie sigura si functionala, care sa respecte standardele in vigoare si sa  
asigure cerintele minime de performanta energetica si de valorificare a resurselor  
locale, imbunatatirea calitatii invatamantului prescolar, prin asigurarea  
confortului necesar.



Mentionez ca indicatori economici sunt urmatoarii :

Valoarea totală a investiției:

- 1.891.586,11 lei fără T.V.A.
- 2.247.411,22 lei inclusiv T.V.A.

din care:

- construcții montaj (C+M):

- 1,451,287,51 lei fără T.V.A.
- 1.727.032,14 lei inclusiv T.V.A.

- cheltuieli eligibile:

- 1.497.659,43 lei fără T.V.A.
- 1.779.323,33 lei inclusiv T.V.A.

**Indicatori tehnici :**

pentru obiectivul de investitii " Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru Gradinita cu program normal Darmanesti, comuna Darmanesti, judetul Dambovita"

- Izolarea termica a peretilor din exterior cu un strat de polistiren expandat, ignifug de 10 cm grosime, izolarea zonelor vitrate.
- Inlocuirea tamplariei exterioare din PVC cu tamplarie eficienta energetic.
- Sporirea reistentei placii de sol prin lipirea unui strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime
- Sporirea rezistentei termice a planseului peste parter sub pod neincalzit prin montarea unui strat de vata minerala
- Izolarea peretilor interiori cu vata minerala rigida de grosime 5 cm
- Reabilitarea instalatiei de incalzire
- Reabilitarea instalatiei de apa calda
- Prevederea cu patru panouri solare pentru prepararea apei calde
- Modernizare si extindere instalatie electrica



- Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice si anume 12 buc a 250 w fiecare
- Asigurarea calitatii aerului in interior prin montarea unor sisteme de ventilatie, descentralizate ,locale cu recuperare de caldura.

Fata de cele mai sus mentionate , rog Consiliul Local sa adopte indicatorii tehnico –economici pentru obiectivul de investitii ” **Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru Gradinita cu program normal Darmanesti, comuna Darmanesti, judetul Dambovita**”

**Responsabil Achizitii Publice**  
Raduta Nicolae Lucian

